

CENÍK A POPIS SLUŽEB APLIKACE PER ROLLAM

Aktualizace: 27. 07. 2026

Název společnosti: **Railsformers s.r.o.**

IČO: 24704440

Adresa: Vřesinská 2371/33, 708 00 Ostrava-Poruba

Email: info@per-rollam.com

Telefon: +420 555 333 526

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36254

Účinnost od 27. 07. 2026

Railsformers s.r.o.

Vřesinská 2371/33
708 00 Ostrava, CZ
www.railsformers.com

+420 777 152 773 • info@railsformers.com

IČO: 24704440 • DIČ: CZ24704440

Datová schránka: [ip9sifn](mailto:ip9sifn@postbox.cz)

Bankovní spojení: 6377029329/0800

Obsah

Obsah	2
1. Úvodní ustanovení	3
2. Služba per Rollam pro SVJ	3
3. Služba per Rollam pro Spolky	4
4. Doplnkové služby	6
5. Účinnost Ceníku	6

1. Úvodní ustanovení

Tento Ceník a popis služeb aplikace Per rollam je nedílnou součástí Všeobecných obchodních podmínek služby Per rollam dostupných na adrese <https://per-rollam.com/vseobecne-obchodni-podminky>.

Pojmy definované v tomto Ceníku a popisu služeb aplikace Per rollam mají význam, jaký jim dávají Všeobecné obchodní podmínky služby Per rollam.

2. Služba per Rollam pro SVJ

V rámci předplacené Služby per Rollam může Klient využívat následující funkcionality aplikace Per rollam:

- a) správu a evidenci nemovitostí, jednotek a jejich podílů;
- b) evidenci vlastníků, zástupců a Uživatelů;
- c) přípravu, průběh a vyhodnocení Hlasování zahrnující:
 - založení Hlasování,
 - určení období Hlasování,
 - nastavení usnášeníschopnosti,
 - vyhodnocení podle počtu jednotek,
 - tvorbu hlasovacích otázek,
 - sběr hlasů,
 - průběžné zobrazení výsledků,
 - ukončení hlasování správcem,
 - změnu stavu hlasování na ve zpracování, ukončeno nebo neplatné.
- d) automatické načítání dat o nemovitosti a jednotkách z Katastru nemovitostí v rozsahu dostupném prostřednictvím API katastru nemovitostí;
- e) ověření identity Uživatele prostřednictvím BankID;
- f) přihlašování Uživatelů prostřednictvím BankID;
- g) tvorbu a evidenci plných mocí prostřednictvím interaktivního formuláře zahrnující:
 - možnost nahrání plné moci jako přílohy,
 - vytvoření plné moci před formulář v aplikaci,

- elektronický podpis plné moci,
- h) ukládání, archivaci a export výsledků Hlasování a souvisejících dokumentů;
- i) export dat ve formátu Excel / CSV.

Poskytovatel nabízí Službu SVJ ve dvou Tarifech "Hlasuj":

- roční Předplatné
- měsíční Předplatné

Tarif	Cena s DPH
Roční Předplatné	– 10 Kč / jednotka / rok; – minimální roční platba: 2.520 Kč; – výpočet: součin počtu jednotek evidovaných v Aplikaci a sazby 10 Kč; je-li výsledná částka nižší než minimum, účtuje se minimální roční platba.
Měsíční Předplatné	– 20 Kč / jednotka / měsíc; – minimální měsíční platba: 420 Kč; – výpočet: součin počtu jednotek evidovaných v Aplikaci a sazby 20 Kč; je-li výsledná částka nižší než minimum, účtuje se minimální měsíční platba.

3. Služba per Rollam pro Spolky

- a) správu a evidenci spolků, hlasovacích práv;
- b) evidenci držitelů a vykonavatelů tohoto hlasovacího práva tzn. Uživatelů;
- c) přípravu, průběh a vyhodnocení Hlasování zahrnující:
 - založení Hlasování,
 - určení období Hlasování,
 - nastavení usnášeníschopnosti,
 - vyhodnocení podle počtu hlasovacích práv,
 - tvorbu hlasovacích otázek,
 - sběr hlasů,
 - průběžné zobrazení výsledků,

- ukončení hlasování správcem spolku,
 - změnu stavu hlasování na ve zpracování, ukončeno nebo neplatné.
- d) ověření identity Uživatele prostřednictvím BankID;
- e) přihlašování Uživatelů prostřednictvím BankID;
- f) tvorbu a evidenci plných mocí prostřednictvím interaktivního formuláře zahrnující:
- možnost nahrání plné moci jako přílohy,
 - vytvoření plné moci před formulář v aplikaci,
 - elektronický podpis plné moci,
- g) ukládání, archivaci a export výsledků Hlasování a souvisejících dokumentů;
- h) Import uživatelů ve formátu XLSX (Excel) / CSV
- i) export dat ve formátu XLSX (Excel) / CSV.

Poskytovatel nabízí Službu Spolek:

1. Vedení Spolku je ZDARMA, platí se jen za jednotlivá hlasování , a to cenou 360 Kč s DPH.

Doplňkové služby:

Doplňková služba	Popis	Cena s DPH	Účtovací jednotka
Hlasování pro spolek	Každé nové hlasování spolku.	360,00 Kč	za 1 hlasování
Zaručený elektronický podpis Sign od Bank iD	Pro vyšší právní validitu, například pro zápis do rejstříkového soudu.	20,00 Kč	za 1 podpis
Založení spolku	Poskytovatel zanesse spolek do aplikace a provede jeho nastavení.	1 210,00 Kč	za 1 spolek

Založení uživatele a nastavení rolí	Poskytovatel založí uživatele a nastaví role na základě předaného seznamu uživatelů.	50,00 Kč	za 1 uživatele
Kompletní zajištění hlasování	Zákazník dodá pouze předmět hlasování; poskytovatel zajistí kompletní administrativní a organizační podporu hlasování.	1 000,00 Kč	za 1 hlasování

V rámci Zkušebního období Klient může Službu využívat bezplatně.

4. Doplnkové služby

Poskytovatel nabízí poskytnutí následujících Doplnkových služeb, které si Klient může objednat individuálně:

Doplnková služba	Cena bez DPH
Vytvoření zaručeného elektronického podpisu (BankID Sign / DigiSign)	12 Kč / vytvoření podpisu; v rámci Zkušebního období má Klient 5 zaručených elektronických podpisů zdarma
Stažení informací z Katastru nemovitostí	200 Kč / stažení
Založení nemovitosti	1.210 Kč / nemovitost
Založení Uživatele a nastavení rolí	50 Kč / uživatel
Kompletní zajištění Hlasování	2.420 Kč / hlasování

5. Účinnost Ceníku

Tento Ceník je účinný ode dne 27. 07. 2026 a nahrazuje veškeré předchozí verze Ceníku.